## **Starteck Finance Limited**

SFL/SE/10/25-26 Date: 24<sup>th</sup> July, 2025

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: STARTECK

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512381

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding 40<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, 18<sup>th</sup> August, 2025 through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Starteck Finance Limited

Laukik Bhise Company Secretary (ACS No.: 25289)

NOTICE is hereby given to the public at large that due to the breach and default in payments by (1) Azadsingh Thakur and (2) Preeti Azadsingh Thakur we had issued the Letter of ermination dated 4th July, 2025 wherein we have terminated and cancelled the Agreemen for Sale dated 10th January, 2020 made and executed by and between JP Infra Realty Private Limited (Formerly known as Skylark Realtors Pvt. Ltd.) of the First Part, Rashi Aggrawal of the Second Part, J. P. Infra (Mumbai) Pvt. Ltd. of the Third Part, and (1) Azadsingh Thakur and (2) Preeti Azadsingh Thakur of the Fourth Part duly registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane-10 under Sr. No. TNN10-271-2020 dated 10th January 2020 by which we had agreed to sell, transfer and assign the Flat No. 1807 on the 18th Floor in Wing 1A in the Real Estate Project 'JP North Alexa' admeasuring approximately 30.64 square meters equivalent to approximately 330 square feet carpet area as per RERA along with additional areas of approximately 4.01 square meters equivalent to approximately 43 square feet ('said Flat') situated at land parcels bearing Survey 26/5 (part) and 25/1 of Village Ghodbunder, Taluka and District-Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation ('MBMC') and more particularly described in the Schedule hereunder written on the terms and

We are now intimating to the public at large that (1) Azadsingh Thakur and (2) Preet Azadsingh Thakur have no right, title and/or interest of whatsoever nature under the Agreement for Sale dated 10th January, 2020 with respect to the said Flat. We hereby confirm and inform the public at large that we are the absolute owners of the said Flat.

All persons having or claiming to have any share, right, title or interest to or in the said Flat or any part or portion thereof of any nature or any claim by way of, under or in the nature of Agreement, license, sale, mortgage, lien, charge, outgoings, gift, lease, sub-lease, under lease, exchange, tenancy, possession, easement, right, covenant or condition, maintenance encumbrance or otherwise howsoever or any part thereof are hereby required to make the same known in writing along-with supporting documents to the undersigned at 401, 4th Floor, Viraj Tower, Western Express Highway, Near WEH Metro Station, Andheri East, Mumbai – 400 093 within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice. Any claim not so made in writing and supported by cogent registered documents as hereby required shall be deemed as waived or abandoned and not binding on us and we shall be free to deal with the said Flat in the manner as we deem fit and proper without any reference to an

By this Public Notice, the public at large is cautioned and made aware not to deal or enter into any understanding oral or in writing with (1) Azadsingh Thakur and (2) Preeti Azadsingh Thakur in respect of the said Flat under any circumstances

THE SCHEDULE ABOVE REFEREED TO Flat No. 1807 on the 18th Floor in Wing 1A in the Real Estate Project 'JP North Alexa' admeasuring approximately 30.64 square meters equivalent to approximately 330 square feet carpet area as per RERA along with additional areas of approximately 4.01 square meters equivalent to approximately 43 square feet situated at land parcels bearing Survey 26/5 (part) and 25/1 of Village Ghodbunder, Taluka and District-Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre. 37-40 Subhash Road.

Vile Parle (East), Mumbai-400057

Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com

Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039

NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

The 40th Annual General Meeting ('AGM') of Starteck Finance Limited ('the

Company') to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting

through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in

compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the

Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board

of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May,

2020, the latest being 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the

Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/

2023/167 dated 7th October, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/

2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange

Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility

only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the

AGM. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for

electronic copies of the Notice of the 40th AGM along with the Annual Report

for the Financial Year ('FY') 2024-25 will be sent electronically to those Members

whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer

Agent ('RTA') / Depository Participants ('DP'). The Company shall send a

physical copy of the Annual Report to those Members who request for the

same at cosec@starteckfinance.com mentioning their Folio No. / DP ID and

Client ID. The aforesaid documents will also be available on the website of the

Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com, website

of BSE Limited viz. www.bseindia.com and on the website of National Stock

securities are listed. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of

the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders

whose e-mail addresses are not registered with Company/ RTA/ DP providing

the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-

Manner of registering / updating e-mail addresses to receive the Notice of

a) Members holding shares in physical mode and who have not registered /

with the signed request letter mentioning their Name. Folio Number.

h) Members holdings shares in dematerialised mode and who have not

5) The Company has arranged to provide remote e-voting / e-voting facility of

in this regard will be available in the Notice of the AGM.

Central Depository Services (India) Limited

NSDL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes

on all resolutions set out in the Notice of the AGM. The detailed instructions

within the stipulated time as prescribed under the Act from the conclusion of

whose names appear as Member in the Company's Register of Members

in respect of the shares held in dematerialised mode, to the Members whose

names appears as Beneficial Owner at the end of the business hours on the

Record Date in the list of Beneficial Owners to be furnished by NSDL and

who have updated their bank account details. Dividend Warrant / banker's

Cheque / Demand Drafts will be dispatched to the registered address of

the Members who have not updated their bank account details, through

please refer to the Notes to the Notice of AGM and website of the Company

accounts, if shares are held in dematerialised mode, by submitting forms

and documents as may be required by the Depository Participants: and

with the Company / RTA by emailing at cosec@starteckfinance.com or

submitting duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the

rnt@adroitcorporate.com, if shares are held in physical mode, by

iv) Pursuant to the Finance Act, 2020, payment of dividend will be subject to deduction of tax at source ('TDS') at applicable rates. For more details,

Members are requested to register/update the complete bank details: a) with their Depository Participants(s) with whom they maintain their demat

iii) Payment of dividend shall be made through electronic mode to the Members

6) Subject to the approval of the Members at the AGM, the dividend will be paid

scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN, Aadhar,

complete Address, duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed

registered / updated their email ID with their DP(s) are requested to register/

update their email ID with the DP(s) with whom they maintain their demat

updated their email ID with the Company / RTA are requested to register the

same by writing to the Company / RTA and other relevant documents along

Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com where the Company's

Company viz.  $\underline{www.starteck finance.com}, on the website of National$ 

the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the Act, SEBI Listing Regulations and the Circulars,

('Notice') will be held on Monday, 18th August, 2025 at 04.00 p.m. (IST)

Dated this 24th day of July, 2025.

Board of India (collectively, 'the Circulars').

25 can be accessed.

the AGM, to the Members

postal services.

as on the Record Date: and

viz. www.starteckfinance.com.

relevant SEBI circulars.

Thane

7) Manner of registering mandate for receiving Dividend:

AGM along with the Annual Report:

under the relevant SEBI circulars.

Authorized Signatory JP Infra Realty Private Limited

#### **PUBLIC NOTICE**

Under instructions from our client, we are investigating the title of MRS. VEENA CHANDRAKANT RAVAL an adult. Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 403 Beach Apartment, J. P. Road, Seven Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 061, espect of the premises described in the Schedule hereunder written

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of ar ature whatsoever in the premises described in the Schedule hereunder written or any pa ereof by way of any agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift quest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of supancy, assignment, lease, sub-lease, leave and license, partnership deed, loans, us ssession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings intenance, attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue of e original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any man soever and whatsoever are required to make the same known in writing, along-wit ertified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2n oor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 023, within 7 even) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed withou inv reference to such claim/s, if anv. and the same shall be considered as waived.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each (Rupees Fifty only) bearing Distinctive Nos 151 to 155 (both inclusive) under Share Certificate No. 31 issued by The Beach Apartmen Co-operative Housing Society Limited with the consequential right to use, enjoy, occup and possess a residential flat being Flat No.403 admeasuring 978 sq. ft. built up area on the

4th Floor in the building known as "Beach Apartment" constructed on land bearing Plot no 25 and forming part of land bearing CTS no. 1066 of Village Versova, Taluka Andheri in th Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban lying, being

and situate at J. P. Road, Seven Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 061

Dated this 24th day of July, 2025.

(Satyen Vora) Partner **Advocates & Solicitors** 

For M/s. Markand Gandhi & Co.

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is Hereby Given that The Shipindia Staff Co-operative Housing Society Ltd., (the "Society") is entirely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned property (described in the FIRST SCHEDULE hereunder written).

ne Society has represented to our clients as follows: (I) The Society consist of 12 (Twelve) members ("Members") who hold shares of the ociety (the "Shares") and hold 12 (Twelve) Flats ("Existing Flats") in the building nown as "Gitanjali" ("Existing Building"). As per the records available with the Society, the names of the Members alongwith the details of the respective Existing lats and Shares are set out in the <u>SECOND SCHEDULE</u> hereunder writte II) There are 2 (Two) Garages ("Existing Garages") and the details of the same are se

ut in the THIRD SCHEDULE hereunder written. The Society alongwith its members have agreed to grant development rights fo redevelopment of the under mentioned property in favour of my client.

Any person/entity having any claim/objection and/or demand in respect of the unde mentioned property or any portion or part thereof including claim/objection as and by way of development rights, FSI/TDR consumption, inheritance, easement, title estate, share, benefit, interest, agreement, sale, transfer, exchange, mortgage (equitable or otherwise), assignment, gift, lien, charge, pledge, guarantee, demise, deposit of title deeds, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, joint enture, partnership, loans, advances, encumbrance, acquisition, requisition ossession, occupation, license, transfer of title or beneficial interest under any trust naintenance, bequest, partition, succession, family arrangement / settlement tigation, injunction and/or under any attachment, or under any Judgment, Decree o ourt Order, Award of any Court of law, Tribunal including Arbitral Tribunal, Revenue or Statutory Authority, right of prescription or pre-emption or by operation of law or otherwise in any manner howsoever are hereby required to make the same known in riting along with certified true copy of supporting documents to the undersigned a the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the publication hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned and/or treated as waived and no nding on my client

#### THE FIRST SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (Description of the said Property)

All that piece and parcel of Land bearing Plot no. 540 of Town Planning Scheme Bandra No. III admeasuring about 710 square yards equivalent to 593.65 square meters as mentioned in the Indenture dated 28th January, 1969 and 593.60 square meters as per Property Register Card and bearing CTS No. F/153 of Village Bandra Taluka Andheri along with the building known as "GITANJALI" consisting of ground plus 2 (two) upper floors comprising of 12 (Twelve) flats and 2 (Two) Garages situated at 13th Road, Khar (West), Mumbai – 400052

#### THE SECOND SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (Details of Member's Existing Flats and the Shares)

Sr. No.	Name(s) of the Member(s)	Details of Members' Existing Flats		Details of Members' Shares		
		Flat No.	Floor	Carpet Area of Members' Existing Flat (Sq. ft.)	Share Certificate No.	Distinctive Nos.
1	SHRI HARISH AHUJA	1	GROUND	500	1/ 13	1-5/ 61-150
2	SHRI SUDHAKAR SAHADEO SURVE	2	GROUND	500	2/14	6-10/ 151-232
3	SHREE ANIRUDDHA UPASANA FOUNDATION	3	FIRST	500	3/15	11-15/ 233-323
4	MRS. EDAYLLAM KAMALAKSHI NAMBIAR	4	FIRST	500	4/16	16-20/ 324- 405
5	MRS. JOSEPHINE MENDES MISS JERUSHA MENDES	5	SECOND	500	5/17	21-25/ 406-496
6	SHRI S.G.BORICHA	6	SECOND	500	51/52	26-30/ 497-578
7	MR. SABIR VASANT SAWANT	7	GROUND	500	55/56	31-35/ 579-661
8	SMT. JANVI NIRAJ JAGWANI MR. SIDDHARTH JAGWANI	8	GROUND	500	8/20	36-40/ 662-749
9	MRS. SHALINI SIDDHARTH GHORPADE/ MR. SIDDHARTH NISHIKANT GHORPADE	9	FIRST	500	9/21	41-45/ 750-832
10	SMT. SHIVANI RAJESH MAKHIJA/ SMT. SWATI NARESH KHATRI	10	FIRST	500	10/22	46-50/ 833-920
11	SHRI VISHWANATH M NAYAK/ SHRI SATISH NAYAK	11	SECOND	500	53/54	51-55/ 921-1003
12	SHRI RAJESH NANDLAL KHEMANI	12	SECOND	500	12/24	56-60/ 1004-1091
THE THIRD SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE						

ı	(Details of Existing Garages)					
П	Sr.	Name of the	Area of the Garages	Location of Garages		
	No.	Garage Owner	(in sq. ft. Built up)			
П	1	SHRI SUDHAKAR	140 sq. ft.	South-West		
		SAHADEO SURVE				
	2	THE SHIPINDIA STAFF	140 sq. ft.	North-West		
		CO-OPERATIVE				
П		HOUSING SOCIETY LTD.,				
Г	Dated this 24 <sup>th</sup> day of July , 2025					
	Sd/-					

8) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of (Kunal S. Jain)

casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM. Advocate, High Court For Starteck Finance Limited Plot no. 569, Nina Vihar C.H.S.L., Unit no. 5, 1st Floor, 5th Road,

Place: Mumbai

**Date:** 23rd July, 2025 **Company Secretary** 

Sd/-Laukik Bhise

(a) PND Housing Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Finance Limited Mumbai Branch: - Office No-2 & 3, Ground Floor, Baba House, Plot No.86, B.L. Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mi

Khar (West), Mumbai - 400052

kunaljain2008@yahoo.com

M: 9892990294

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE
SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice Us 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing (NPA) Assets as per the Reserve Bank of India' National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments; injerest, the case of the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, injerest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required Uts 3(2) of the said Act, you are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act you are nearly or of the secured assets including taking possession of the secured sesses to the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of Sub-Section (8 of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the securidas sets by public auction, by inviting quotations tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited Us 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)

Mr. Harishkumar R Bhattad S/o. R. M. Bhattad (Borrower) (1) Flat No. 108, 10th Floor, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Raj Bhavan, Malabar Hill, Mumbai-40006. (2) RNB Event Management Pvt Ltd. 104, 10th Floor, Bajaj Bhavan, Opp. Inox NPT, Mumbai-40002 Mrs. RMB Event Management Pvt Ltd. (Co-Borrower) Through it's Director Mr. Laxminarayan Ramchandra Bhattad (1) 104, 10th Floor, Bajaj Bhavan, Opp. Inox NPT, Mumbai-400021. Mr. Laxminarayan Ramchandra Bhattad S/o. Ramchandra Morarial Bhattad (Co-Borrower) (1) 104, 10th Floor, Bajaj Bhavan, Opp. Inox NPT, Mumbai-4000021. Mr. Harikishan Ramchandra Bhattad S/o. Ramchandra Morarial Bhattad (Co-Borrower) (1) 77, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Next to Governor House, Mumbai-4000012. Mr. Bajaj Bhavan, Opp. Inox NPT, Mumbai-4000021. Mr. Bhattad S/o. Ramchandra Morarial Bhattad (Co-Borrower) (1) 173, 181 Floor, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Next to Governor House, Mumbai-4000012. Mr. Bhagwandas Ramchandra Bhattad S/o. Ramchandra Morarial Bhattad (Co-Borrower) (1) 177, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Raj Bhavan, Malabar Hill, Mumbai-40006. (2) RMB Event Management Pvt Ltd. 104, 10th Floor, Bajaj Bhavan, Opp. Inox NPT, Mumbai-400021. Mr. Bhagwandas Ramchandra Bhattad S/o. Bhagwandas Ramchandra Bhattad (Co-Borrower) (1) 77, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Next to Governor House, Mumbai-4000012. Mrs. Proba Bhagwandas Bhattad S/o. Bhagwandas Ramchandra Bhattad (Co-Borrower) (1) 77, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Next to Governor House, Mumbai-4000012. Mrs. Proba Bhagwandas Bhattad S/o. Bhagwandas Ramchandra Bhattad (Co-Borrower) (1) 77, Plot No. 270, A1 Apartment, Walkeshwar Road, Next to Governor House, Mumbai-4000012. Mrs. Proba Bhagwandas Bhattad S/o. Bhagwandas Ramchandra Bhattad (Co-Borrower) (1) 77, Plot No. 2 Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s) NHI/M 7/36831 4 & NHI /TH A/0518/ B.O.

Housing Society Ltd & bearing Certificate No.13.

sale, lease or in any other way the aforesard secured assets.

Immêt Addresd Addresd Addresd Addresd Addresd Addresd Addresd All that piece and parcel of Flat No. 108 admeasuring carpet area of 1185 sq. feet on the 10th Floor of the building known as A-1 Apartment constructed on C.S. No.3 & 7 of Malabar and Cumballa Hill Division situated at 270 Walkeshwar Road, Mumbai-400006, to opether with Two open car together with Two open car parking & allotment of one car parking on the proposed ramp and the Five shares Six and Forty Eight Paise only) bearing distinctive nos. 6 to 65 of face value of Rs 100/- of A-1 Co-operative

> Date: 21/07/2025 orized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

**OSBI** State Bank of India

Authorized Officer's Details Stressed Assets Management Branch - I Name: Sanjay Kumar Address of the Branch: The Arcade, 2nd Floor, E-mail: team1clo.sammum1@sbi.co.ir World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba Mumbai-400 005, E-mail ID:-sbi.04107@sbi.co.i Mobile No. : 9582029364 Landline (O): 022-22177670

Other contact details: Amit Pratap Singh, Mobile No.: 8556961397 E-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. AS WELL AS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession o the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS" IS WHÉRE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrower(s):-1)Sh. Kamal Kedia, Sh. Shivank Kedia & Smt. Manju Kedia

2)M/s New Bombay Paper Mills Pvt. Ltd.
Flat no. C-1305 situated at floor 13, admeasuring 1854 Sq. Ft. (carpet) situated at Sanpada Kshitij CHSL, Plot no. 3, Sector-19, Sanpada, Navi Mumbai, Thane Name of Guarantor(s):-1)NA in the house loan of Sh. Kamal Kedia, Sh. Shivank Kedia

and Smt. Manju Kedia. 2) In the account of M/s New Bombay Paper Mills Pvt. Ltd.: a)Sh. Kamal Kedia, b)Sh. Shivank Kedia Outstanding Dues for Recovery of which Property/les is/are Being Sold For House loan of Sh. Kamal Kedia, Sh. Shivank Kedia and Smt. Manju Kedia

Rs.6,16,81,423.87 (Rupees Six Crore Sixteen Lac Eighty One Thousand Four Hundrer Twenty Three and Paisa Eighty Seven only) as on 17.07.2025 + further interest & cost Less subsequent recoveries, if any.

Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 31.01.2025.

Rs.27,33,75,029.17 (Rupees Twenty Seven Crore Thirty Three Lac Seventy Five Thou sand Twenty Nine and Paise Seventeen only) as on 17.07.2025 + further interest & cost less subsequent recoveries, if any.

Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 13.05.2024

Name of owner /Title Deed Holders:- Sh. Kamal Kedia & Sh. Shivank Kedia Description of Property:-Flat no. C-1305 situated at floor 13, admeasuring 1854 Sq. Ft (carpet) situated at Sanpada Kshitij CHSL, Plot no. 3, Sector-19, Sanpada, Navi Mumbai

Thane in the name of Sh. Kamal Kedia & Sh. Shivank Kedia.

Reserve Price (R. P.):-Rs.6,38,77,716.00 (Rupee Six Crore Thirty Eight Lacs Seventy Seven Thousand Seven Hundred Sixteen Only)

Earnest Money Deposit (EMD):- Rs.63,87,777.60 (Rupee Sixty Three Lacs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Seventy One and Sixty Paise Only) Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.2,00,000/

Reserve Price for the said property is Rs.6,38,77,716/- with an incremental amount o Rs.2,00,000/-. Therefore, first bid to participate in the auction will be Rs.6,38,77,716/-Date & Times of Inspection:-Inspection on 22.08.2025 from 11:00 AM to 01:00 PM

Date & Time of E-auction:- E-auction on 28.08.2025 from 11:00 AM to 01:00 PM Date & Time for Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. https://baanknet.com E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVEF THERE IS BASIS" and will be conducted "Online". The auction will be conducted through the

PSB Alliance web portal (https://baanknet.com).

For property related queries please contact Shri Sanjay Kumar, Assistant General Manage & Authorised Officer, Mobile No.: 958029364 & Shri Amit Pratap Singh, Manager Mobile No: 8556961397. E-Auction Tender Document containing online e-auction bid for Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites

(https://baanknet.com) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer there is no encumbrance on the propertylies. However, the intending bidders should make thei own independent inquiries regarding the encumbrances, title of propertylies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction on and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and

specifications before submitting the bid. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have bee stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however

undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charg etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fee / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the propert conveyed in his/her favour as per the applicable law. he e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ar

commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The othe terms and conditions of the e-auction are published in the following websites. 1. https://baanknet.com, 2. https://www.sbi.co.in

Authorized Officer, State Bank of India Date: 17.07.2025 ,Place: Mumbai



## SANPADA BRANCH

Shop No. 4, Gopala Bldg., Plot No. 27, Sector 24, Near Sanpada Rly Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705. Tel. 022-27832562, Fax: 27832561, E-mail: bmthan4584@centrelbank.co.in

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

I	То,	
I	Mr. SHESHRAO DEVIDAS	Mr. CHAYA SHESHRAC
I	KAMBLE (Borrower)	KAMBLE (Co-Borrower)
I	FLAT NO.04, 1ST FLOOR	
I	BUILDING NO.35, HAWARWE	
I	KAREKAR'S NISARG CHS LTD.	
I	VILLAGE -PALE BUDRUK,	VILLAGE, PALE BUDRUK
I	PANVEL, DIST-RAIGAD -	PANVEL, DIST-RAIGAD -
I	410206	410206
I	l —	

We have, at your request, granted you various credit limits at our SANPADA Branch, for an aggregate amount of Rs.17,00,000/ (RUPEES SEVENTEEN LAKH ONLY) and we give below full details of credit facilities granted by us

Type of Loan: HOME LOAN UNDER PMAY (A/C No. 4005730556) Rs. 17,00,000/- (RUPEES SEVENTEEN LAKH ONLY) Under HOUSING LOAN

We inform you that out of total amount of Rs. 16,11,493 (RUPEES SIXTEEN LAKH ELEVEN THOUSAND FOUR HUNDERED AND NINETY-THREE ONLY) due to us in Loan account as on 21.07.2025. You have defaulted in repay entire amount of Rs. 16.11.493 /- (RUPERS SIXTERN LAKE ELEVEN THOUSAND FOUR HUNDERED AND NINETY-THREE ONLY) which represents the total amount of principal plus interest due on 21.07.2025 plus further interest and charges.

As you have defaulted in repayment of your full liabilities, we have classified your dues as Non-Performing Asset on 19.07.2025 in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India

We also inform you that despite our repeated demand notices & oral requests for repayment of the entire amount due to us, you have not so far paid the same

You are aware that the limits granted by us are secured by the

following assets

All the Piece & Parcel of the property being situated at :

FLAT NO.04, 1ST FLOOR BUILDING NO.35, HAWARWE KAREKAR'S NISARG CHS LTD., Survey No. 132/2, 138/2 and 137/1, VILLAGE-PALE BUDRUK, PANVEL, DIST-RAIGAD-410206. Admeasuring Carpet Area 543 Sq. ft.

6) For the reasons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us within a period of 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act), against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13(4) of the Act interalia, includes (i) power to take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the secured assets including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you.

The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization. and the residue of the money, if any, shall be paid to you.

Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice without our prior written consent.

We also inform you that, notwithstanding our action of proceeding under SARFAESI Act, we reserve our right either i) to simultaneously file, proceed & pursue suits Applications/cases against you & or guarantors, before DRT/Court, as the case may be, to realize the dues from you or guarantor/s, & or ii) to proceed against you or guarantor/s before Debt Recovery Tribunal Court for recovery of the balance amount due to our bank, if the entire outstanding amount together with contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets

10) Your attention is invited to provisions of Sub Sec (8) of Sec (13) of the act in respect of time available to you to redeem the secured assets

(RAJESH KUMAR) **AUTHORISED OFFICER CENTRAL BANK OF INDIA** 



## **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051 (MH)

Sranch Office: 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishr Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) indix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 and branch office at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve

Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 28th of March, Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 28th of March, 2025 to 1. Mr. Dinanath Kanade (Borrower/ Mortgagor), 2. Mrs. Pratibha D. Kanade (Co-Borrower/ Mortgagor), 3. Mr. Anand Dinanath Kanade (Co-Borrower/ Mortgagor), 4. Kanade Anand Udyog Pvt. Ltd. Through its Director (Co-Borrower), 5. Mr. Sunil Kanade (Co-Borrower), 6. Ms. Prabha K (Co-Borrower) & 7. Mr. Ashok Kanade (Co-Borrower) all having address at; C-314, Jumbo Darshan, Koldongri, Road No. 2, Andheri East, Mumbai-400069; And also at, 148, Sahar Cargo, DPRD, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-400069; And also at, Flat No. 601, 6th Floor, A wing, Vallabh Dasrhan, Tejpal Scheme, Vile Parle (E), Mumbai-400057; to repay total outstanding amount aggregating to Rs. 4,18,816.36/- (Rupees Four Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred Sixteen & Paisa Thirty Six Only) as on 24th April 2025 towards the outstanding amount for Loan Account No. HF4608560, CRN No. 28509892 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from 25.04.2025 till it's actual realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower/Co Borower/Co Borrower/Co Borrower/Co Borrower/Co Borrower/Co Borrower/ from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/C Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the SARFAESIAct

read with Rule 8 of the above said Rules on this 22nd Day of July of the year 2025.

The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having branch address at 4th Floor, to the charge of the **KOTAK maintorna Shark Limit Let**, having often address at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098; for an amount of **Rs. 4,18,816.36/- (Rupees Four Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred Sixteen & Paisa Thirty Six Only)** as on **24th April 2025** towards the outstanding amount for Loan Account No. H=4608560, CRN No. 28590892 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from **25.04.2025** till the date of full reposument and / crafalizing. repayment and / or realization.

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured asset

"All that piece and parcel of land situated at, Flat No.601, 6th Floor, A wing, Vallabh Darshan, Teipal Scheme, constructed on land bearing Survey No.53, Hissa No.16 (Parl) of Vile Parle, C.T.S. No.265 and C.T.S. No.265/1 to 10, Vile Parle (E), Mumbai -400057." Area Admeasuring About 940 Sq. Ft. Carpet Area. (Which is inclusive of the areas of the Balconies).

Date: 22.07.2025 Place : Mumbai

(Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President - Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd.

Authorised Officer

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the orrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amour mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	l loan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	30439630000559	Vikas Sambhajirao Talware (Borrower),     Gayabai Sambhaji Talware (Co-Borrower),     Sambhaji Thamaji Talware (Co-Borrower)	17.05.2025 Rs.2,32,161.4 (Rupees Two Lakhs Thirty Two Thousand One Hundred Sixty One and Four Paisa Only) as of 15.05.2025	Date: 22-07-2025 Time: 05:45 PM Symbolic Possession	
l	Description of the Property: All that piece and parcel of the property being an				

situated at Gat No.93, which is Plot No.03, the total Length of which is South-North 33 ft 4 inchs i.e. 10.18 mtr., and the Width of East-West 31 ft., i.e. 9.44 mtr., the tota area of which is 1035 sq.ft., i.e. 96.18 sq.mtr., Mauje Waghala, Tal. & Dist. Nanded-431603. Boundaries On or towards: Towards East by: Land of Narayar Keshavrao, Towards West by: 10 Ft wide Road, Towards South by: Plot No.4 Towards North by: Property of Shri Bhagwan P. Pandurang Ghogre. Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein

above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Nanded/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer For Jana Small Finance Bank Limited ate: 24.07.2025 JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park hallaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is Hereby Given that Guru Niwas Co-Operative Housing Society Limited (the "Society") is entirely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned property (described in the FIRST SCHEDULE nereunder written) The Society has represented to our clients as follows:

(I) The Society consist of 7 (Seven) members ("Members") who hold shares of the

Society (the "Shares") and holds 7 (Seven) Flats ("Existing Flats") in the building known as "Mangal Bhandar" ("Existing Building"). As per the records available with the Society, the names of the Members alongwith the details of the respective Existing Flats and Shares are set out in the  ${\color{red} {\tt SECOND\,SCHEDULE}}$  hereunder writter (II) There are 4 (Four) Garages ("Existing Garages") and the details of the same are set

out in the THIRD SCHEDULE hereunder written. The Society alongwith its members have an

Any person/entity having any claim/objection and/or demand in respect of the under nentioned property or any portion or part thereof including claim/objection as and by way of development rights, FSI/TDR consumption, inheritance, easement, title, estate, share, benefit, interest, agreement, sale, transfer, exchange, mortgage (equitable or otherwise), assignment, gift, lien, charge, pledge, guarantee, demise deposit of title deeds, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, join venture, partnership, loans, advances, encumbrance, acquisition, requisition ossession, occupation, license, transfer of title or beneficial interest under any trust, naintenance, bequest, partition, succession, family arrangement / settlement itigation, injunction and/or under any attachment, or under any Judgment, Decree or Court Order, Award of any Court of law, Tribunal including Arbitral Tribunal, Revenue or Statutory Authority, right of prescription or pre-emption or by operation of law or otherwise in any manner howsoever are hereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the publication hereof, failing which such right title benefit interest claim and/or demand if any shall be

#### leemed to have been waived and abandoned and/or treated as waived and not binding on my client. THE FIRST SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

All that piece and parcel of land being Plot no. 539 admeasuring 593.6 sq. meters or thereabouts bearing C.T.S. No. F/152 of Village Bandra together with the building known as "Mangal Bhandar" of the Society known as Guru Niwas Co-Operative Housing Society Limited comprising of Ground Plus 6 (Six) upper floors consisting of 7 ( (Seven) Flats and 4 (Four) Garages situate, lying and being at 13th Road, Khar (West), Mumbai- 400052 in the Revenue Village Bandra, Taluka Andheri in the Registratior District and Sub- District of Mumbai city and Mumbai Suburban.

On or towards EAST: Boundary walls of Himmath Ghar building On or towards WEST: Boundary walls of Geetanjali building On or towards SOUTH: 13th Road, T.P.S III.

On or towards NORTH: Boundary walls of Hotel Kings Palace THE SECOND SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (Details of Member's Existing Flats and the Shares)

Sr. No.	''	Details of Members' Existing Flats			Details of Members' Shares	
		Flat No.	Floor	Carpet Area of Members' Existing Flat (Sq. ft.)	Share Certificate No.	Distinctive Nos.
1	Nisa Industrial Services Private Limited	1	Ground	280	1	1 to 5
2	Dilmeet Singh Sahni	101	First	1100	2	6 to 10
3	Anil Biharilal Rohira	201	Second	1100	3	11 to 15
4	Satish Shewakram Dawra	301	Third	1100	4	16 to 20
5.	Mukesh C. Pursnani Prakash C. Pursnani Namrata H. Pursnani	401	Fourth	1087	5	21 to 25
6.	Chaturbhuj T. Pursnani Mukesh C. Pursnani	501	Fifth	1100	6	26 to 30
7.	Assan Shewakram Dawra	601	Sixth	1100	10	31 to 35

#### THE THIRD SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (Details of Existing Garages)

l	-	Sr.	Name of the Garage	Area of the Garages	Location of Garages
l	1	No.	Owner	(in sq. ft. Built up)	
l	1	1.	Paramjeet S. Sahi (HUF)	180	Second from south side
ı	-	2.	Paramjeet S. Sahi (HUF)	180	Third from south side
П	1	3.	Chaturbhuj T. Pursnani	180	First from south side
l	١	4.	Dilmeet Singh Sahni	180	Fourth from south side
ı	- 1	_			

Dated this 24th day of July, 2025 Sd/-

kunaljain2008@yahoo.com

(Kunal S. Jain) Advocate, High Court Plot no. 569, Nina Vihar C.H.S.L., Unit no. 5, 1st Floor, 5th Road, Khar (West), Mumbai – 400052. M: 9892990294

## **€**3kotak

## कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४<sup>,</sup> शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महारा

## कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यात्मय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलविरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (प्), मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९ मे २०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. श्री. अंकित गुणवंतराव पटेल (कर्जदार/गहाणदार) २. कु. प्राजक्ता प्रकाश गावकर (सह-कर्जदार) येथे पत्ता असलेलेः ए ७०३, ओम साई समर्पण सीएचएस, शिवशक्ती नगर, नवशर रोड, एस. एन. कॉलेज जवळ, भाईंद्रर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५., आणि येथीलः फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ए विंग, समर्पण सीएचएस, शिवशक्ती नगर, नवशर रोड, एस एन. कॉलेज जवळ, भाईंद्रर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१९०५., यांना सूचनेतील नमूद रक्कम कर्ज खाते रोजीस रू. ४६,६५,६८३.७६/- (रुपये सेहचाळीस लाख पासष्ट हजार सहाशे त्र्यार्थेश आणि शहात्तर पैसे मात्र) रोजीस ०९ मे २०२५ म्हणजेच (रु. ४५,७५,०४४.१६/ (रुपये पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार चव्वेचाळीस आणि सोळा पैसे मत्र)) कर्ज खाते क्र. एचएफ३९६९७८८८ आणि रु. ३.९०.६३९.६०/- (रुपये तीन लाख नव्वद हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि साठ पैसे मात्र) कर्ज खाते क्र. एचएफ३९७७७५०३ रोजीस ०९ मे २०२५ थकीत रक्कमेकडे कर्ज खाते क्र. एचएफ३९६९७८८८ आणि एचएफ३९७७७५०३, सीआरएन क्र ३२४३९२९७०, सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १०.०५.२०२५ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गर त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **२३ जुलै २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी कोटक महिंदा बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर कलिना, सांताकुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम रु. ४६,६५,६८३.७६/ - (रुपये सेहचाळीस लाख पासष्ट हजार सहाशे त्र्याऐंशी आणि शहान्तर पैसे मात्र) रोजीस ०९ मे २०२५ म्हणजेच (रु. ४५,७५,०४४.१६/ (रुपये पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार चव्वेचाळीस आणि सोळा पैसे मत्र)) कर्ज खाते ब्र एचएफ३९६९७८८८ आणि रु. ३,९०,६३९.६०/- (रुपये तीन लाख नव्वद हजार सहाशे एकोणचाळीर आणि साठ पैसे मात्र) कर्ज खाते क्र. एचएफ३९७७५०३ रोजीस ०९ मे २०२५ थकीत रक्कमेकडे कर्ज खाते क्र. एचएफ३१६९७८८८ आणि एचएफ३९७७७५०३, सीआरएन क्र. ३२४३१२९७० आणि ०३.०१.२०२५ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन चे ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला वर, ए विंग मध्ये, ओम साई समर्पण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सो.लि. अशा ज्ञात सोसायटीच्या बिल्डिंग मध्ये, नवघर रोड, भाईंद्रर पूर्व, तालुका आणि जिल्हा ठाणे-४०११०५, सदर परिसर वरील बांधकमित जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र.१९२, नवीन सर्व्हे क्र.७८, हिस्सा क्र.१४ मध्ये महसूल गाव च्या खारी, भाईंद्रर पूर्व, तालुका आणि जिल्हा ठाणे सह मीरा भाईंद्रर महानगरपालिकाच्या अधिकारक्षेत्र क्षेत्र मोजमापित सुमारे ४३.१२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र

दिनांक : २३.०७.२०२५ ठिकाण : मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी) सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट-लिगल कोटक महिंद्रा बँक लि

## **BOROSIL** renewables बोरोसिल रिन्युएबल्स लिमिटेड

CIN: L26100MH1962PLC012538 **नोंदणीकृत कार्यालय :** ११०१, क्रीसेन्झो, जी–ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. फोन क्र.: ०२२-६७४०६३०० फॅक्स क्र.: ०२२-६७४०६५१४ वेबसाईट: www.borosilrenewables.com, ई-मेल: investor.relations@borosilrenewables.com

#### अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि इतर संबंधित माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना (ईजीएम) बोलाविणा सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या विषयावर विचार करण्यासाठी कंपनी व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए" आणि भारतीय प्रतिभूती विनिमय बोर्ड ("सेबी") ह्यांच्याद्वारे जारी करण्यात आलेल्या आणि ला असलेल्या परिपत्रकांच्या सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्ग करण्यात आलेली नियमावली आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्डाच्या (लिस्टिं ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोसर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या सर्व लागू असलेल्य तरतुदींच्या अनुपालनार्थ गुरुवार, १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे व्हिडियो कॉन्फरसिंग (**''व्हीसी''**) सुविधाद्वारे ईजीएम निश्चित करण्यात आली आहे.

एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांच्या लागू तरत्दींनुसार ईजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स भागधारकांना रेकॉर्ड तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५ पर्यंत शेअर्सधारण केले आहे आणि ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद रिजस्ट्रार ट्रान्स्फर एजंट (''आरटीए'')/ डिपॉझिटरी ह्यांच्याकडे केली आहे, त्यांना पाठविण्यात आली आहे. ही सूचना कंपनीच्य www.borosilrenewables.com ह्या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com ह्या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे आणि नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे, व्हीसी आणि ई-व्होटिंग सुविधेसाठी म्हणजे रिमोट व्होटिंग आणि ईजीएम दरम्यान ई–व्होटिंगसाठी कंपनीने ई–नियुक्त केलेली एजन्सी आहे.

## ई-व्होटिंगद्वारे मत(ते) दान करण्याचे आणि व्हीसी द्वारे ईजीएममध्ये हजर राहण्याचे स्वरूप :

कंपनी भागधारकांना त्यांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे म्हणजेच ई-व्होटिंग मतदानाचा अधिका बजावता यावा ह्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा तरतूद करण्यात आली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम आपि ई-व्होटिंगदारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया आणि पद्धत (यासह ज्या भागधारकां त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांचे ई-मतदान) ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिले आहे रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी आणि ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आणि ईजीएमेला हजर राहण्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

इव्हाइएन	१३४६९३
ई-व्होटिंगसाठी आणि ईजीएमला हजर	गुरुवार, ऑगस्ट ०७, २०२५
राहण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी	
कट ऑफ दिनांक	
रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	सोमवार, ऑगस्ट ११, २०२५
	(सकाळी. ०९:०० वा. भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंग समाप्ती	बुधवार, ऑगस्ट १३, २०२५
	(सायं. ०५:०० वा. भाप्रवे)*
युजर आयडी आणि पासवर्ड	ईजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया आणि निर्देशाचा संदर्भ घ्यावा.
	। प्राक्रया आणि निद्शीची सदम ध्यावी.

**\*टिप :** उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटिंग करता येणार नाही कारण ते एनएसडीएल द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल.

भागधारक ज्या व्यक्तिची नावे कट ऑफ दिनांकाच्या अनुसार सभासदांची नोंदवही आपि रजिस्टार आणि ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीज ह्यांच्या द्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभाथी मालकांच्या नोंदवहींमध्ये आली आहेत केवळ तेच ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करण्यासाठी आणि र्इजीएमला हजर राहण्यास पात्र असतील मतदानाचा अधिकार कट ऑफ दिनांकानसा कंपनीच्या भरणा केलेल्या भागभांडवलामध्ये त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या भागधारणेच्या प्रमाणामध्ये निश्चित करण्यात येईल. व्यक्ती जी कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीची सभासद नाही त्यांनी सदर सचना केवळ त्यांच्या माहितीसाती असल्याचे समजावे कोणीही व्यक्ती जे शकवार जलै १८ २०२५ नंतर भागधारक झाले आहेत आणि ज्यांनी कट ऑफ दिनांकानसार भाग धारण केली आहे त्यांना सचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-व्होटिंगदारे त्यांच्य मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि ईजीएमला हजर राहता येईल. भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारणा केली आहे किंवा ज्यांनी त्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्यांनादेखील सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि ईजीएमला हजर राहता येईल.

ईजीएमला हजर असलेले भागधारक ज्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे ह्यापूर्वी मतदान केलेले नाही ते ईजीएमदरम्यान त्यांचे मतदान ई-व्होटिंगद्वारे करण्यास पात्र असतील. भागधारक ज्यांनी त्यांच मतदान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केले आहे त्यांना ईजीएमला हजर राहता येईल परंतु ते परत मतदान करण्यास पात्र नसतील. केवळ असे भागधारक जे व्हीसीद्वारे ईजीएमला हजर आहेत आणि ज्यांर्न त्यांचे मतदान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केलेले नाही ते ईजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्य ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. जर भागधारकाद्वारे ईजीएमदरम्या उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे कोणतेही मतदान झाले असल्यास आणि तोच मतदार व्हीसीद्वारे ईजीएममध्ये सहभागी झाला नसल्यास, अशा सभासदाद्वारे झालेले मतदान वैध समजले जाणार नाही. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मतदान करण्यात आल्यानंतर भागधारकाला परत

ईजीएम आणि ई-व्होटिंग (मीटिंगमध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग) बाबत काही शंक असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअल वर उपलब्ध आहेत. www.evoting.nsdl.com चा विभाग डाउनलोड करा किंवा सौ. वीणा सुवर्णा यांना <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवा

## ई-मेल आयडी, बँक खाते तपशिल इत्यादी नोंदविण्याचे / अपडेट करण्याचे स्वरूप

- भागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारणा केली आहे त्यांना केवायसी तपशील जसे पे (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी) बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आर्ि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना कंपनीचे आरटीए, एमयूफजी इनटाईम इंडिय प्रायव्हेट लिमिटेड ह्यांच्याकडे सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. उपरोक्त माहिती उपलब्ध करून देण्यासाठी सेबीद्वारे विहित करण्यात आलेले संबंधित अर्ज कंपनीचे संकेतस्थत www.borosilrenewables.com वर तसेच आरटीएचे संकेतस्थळ https://in.mpms.mufg.com/ वर देखील उपलब्ध आहेत. उपरोक्त नमूद अप सादर करण्याच्या संदर्भात भागधारक आरटीएला (०२२) ४९१८ ६००० वर संपर्के कर
- शकतात किंवा  $\underline{rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com}$  वर  $\xi$ -मेल करू शकतात. २. अप्रत्यक्ष स्वरूपामध्ये भागधारणा करणाऱ्या भागधारकांना केवायसी तपशील जसे पॅन (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई-मेल आयडी), बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आपि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

दिनांक : जुलै २३, २०२५

ठिकाण : मुंबई

बोरोसिल रिन्युएबल्स लिमिटेड करीता रवि वैष्ण

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (सदस्यता क्रमांक : एसीएस–३४६०७)

## जाहीर सूचना

आम्ही मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे आदेश्वर रियल्टी प्रायव्हेट ली) सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या प्रस्तावित इमारत आणि बांधकाम प्रकल्प सर्वेक्षण क्रमांक २०/१, २०/२, २०/३, २१/१, २१/२, २२/१, २२/२, २२/३ २२/४, २३/१, २५/९, २५/११ गाव - दहिवली, तालुका - खालापूर, जिल्हा - रायगड या प्रकल्पाला दिनांक १८ जुलै २०२५, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/MIS/257999/2022, EC EC25B038MH158715 अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रति http://parivesh.nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

> मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे आदेश्वर रियल्टी प्रायव्हेट ली.)

# FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्रध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे ग्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) यांना थकीत <mark>१. श्री. साहिल विजय पिटकर आणि २. सौ. श्रेया साहिल पिटकर कडून थकीत</mark> (कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –३, मुंबई, ओ.ए.क्र.१४९६ सन २०२४ यांच्यासमोर दाखल केलेल्या मूळ अर्जानुसार दाव्याची रक्कम) **रु. ६,४३,९४,०४८.९४ (रुपये सहा कोटी** त्रेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार अट्ठेचाळीस आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) ११/०९/२०२४ रोजी प्रमाणे सह वसुलीपर्यंत दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या यक्ष कब्जा प्रधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे यांना थकीत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि '**जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने ३०/०८/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. **राखीव** किंमत रु. ८८,५०,०००/ - (रुपये अठ्ठ्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ८,८५,०००/- (रुपये आठ लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) राहील.

#### जंगम गहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.२०४ मोजमापित चटई क्षेत्र चे ५४.८१ चौ.मीटर्स २रा मजला वर, ए विंग मधील एकत्रित टेरेस क्षेत्र चे ९.३८ चौ.मीटर्स, फ्लॉवर बेड क्षेत्र चे ४.२७ चौ.मीटर्स, कपाट क्षेत्र ७.७१ चौ.मीटर्स नील वर्धमान को-ऑप हाऊ सो लि मधील नील वर्धमान अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित प्लॉट क्र.४६, सेक्टर ०५ असलेले आणि येथे स्थित गाव न्यू पनवेल (पूर्व), नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड त्यासह उप नोंदणीकृत ऑफ ॲश्युरन्स पनवेलच्या अधिकारक्षेत्र, महाराष्ट्र स्टेट चे ते प्तर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध किंवा पूर्वेकडेः लॉबी द्वारे, ए-२०१, पश्चिमेकडेः ओपन स्पेस द्वारे, उत्तरेकडेः ओपन स्पेस आणि दक्षिणेकडेः ए-२०३ आणि संपूर्ण जिमन द्वारे, सीमाबद्ध किंवा त्यादिशेने पूर्वेकडे: १५ मीटर्स रूंद रस्ता, उत्तरेकडेः एक जुने हाऊस आणि दक्षिणेकडेः १५ मीटर्स रूंद रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

> दी फेडरल बँक लि. करिता श्री. राजेशकुमार पी सहाय्यक उपाध्यक्ष

(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकत अधिकारी)

दिनांक : २३/०७/२०२५

### स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय**: ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

फोन क्र. : +९१ २२ ४२८७ ७८००, फॅक्स : + ९१ २२ ४२८७७८९० ई-मेल : cosec@starteckfinance.com वेबसाईट : starteckfinance.com सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

#### व्हिडिओ कॉन्फरसिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत घ्यावयाच्या ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

- स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड (''कंपनी'')ची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही सभेच्या सूचनेत (''सूचना'') नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ 'अधिनियम<sup>''</sup>) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सेचंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर /२०२४-१३३ दिनांकी ३ ऑक्टोबर, २०२४ (एकत्रित ''सर्क्युलर्स'') च्या प्रत्योज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (''व्हिसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५, दु. ०४.०० वा. घेण्यात येणार
- सभासद फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशिल एजीएमच्या सूचनेत कंपनीद्वारे देण्यात येईल. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल
- अधिनियम, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि सक्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष (''वि.व.'') २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिंपटस् ('डीपी') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठिवण्यात येईल. कंपनी त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी नमुद करून <u>cosec@starteckfinance.com</u> येथे त्यासाठी विनंती केलेल्या सभासदांना वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.starteckfinance.com वर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com, कंपनीच्या सिक्यिरिटीज सूचीबध्द असलेल्या बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध होतील.
- एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी इमेल पत्ते नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची पध्दतः
- ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासद ज्यांना कंपनी/आरटीएकडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन, आधार, संपूर्ण पत्ता. रितसर भरलेला फॉर्म आयएसआर-१ आणि सेबी सर्क्यूलर्स अंतर्गत विहित इतर तपशिलासह इतर संबंधित दस्तावेज आणि कंपनी/आरटीएकडे लेखी स्वरुपात ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- बी) डिमटेरियालईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी त्यांच्या डिपींकडे ईमेल आयडी नोंद्विलेले/अद्ययावत केलेली नाहीत त्या सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या डिपींकडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी एजीएम पुर्वी तसेच दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान सुविधा पुरविण्याची व्यवस्था केली आहे. सदर संदर्भातील तपशिलवार माहिती एजीएमच्या सूचनेत उपलब्ध करण्यात येईल.
- लाभांश एजीएममध्ये सभासदांच्या मंजुरीच्या अधीन सभासदांना एजीएम पुर्ण झाल्यापासून अधिनियमाच्या अंतर्गत विहित केलेल्या वेळेत देण्यात येईल. i) ज्यांची नावे अभिलेख तारखे रोजीस कंपनीच्या सभासद रजिस्टर मध्ये सभासद म्हणुन

असतील: आणि

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २३ जुलै, २०२५

- ii) डिमेटरिलयज्ड माध्यमाने धारण शेअर्सच्या संदर्भात सभासदांना एनएसडीएल आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड द्वारे सादर केलेल्या लाभकारी मालकांच्या सूचीमधील अभिलेख तारखेस कामकाजाची वेळ संपताना लाभकारी
- मालक म्हणून नावे असलेल्या सभासदांना. iii) लाभांशाचे प्रदान हे त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल अद्ययावत केलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करण्यात येईल. डिव्हिडंट वॉरंट/बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट हा टपाल सेवेमार्फत त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल अद्ययावत न केलेल्या सभासदांना नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात येईल.
- iv) फायनान्स ॲक्ट, २०२० ला अनुसरुन लाभांशाचे प्रदान हे प्रयोज्य दराने डिडक्शन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स ('टीडीएस') च्या अधीन राहील. अधिक तपशिलाकरिता एजीएमच्या सुचनेतील टीपा आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.starteckfinance.com चा संदर्भ घ्यावा.
- लाभांश प्राप्त करण्यासाठी आदेश नोंदविण्याची पध्दतः सभासदांना संपूर्ण बँक तपशिल नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ए) डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्ना आवश्यक असल्याच्यानुसार प्रपत्र आणि दस्तावेज सादर
- करून डिमेटिरियलाईज माध्यमाने शेअर्स धारण केले असल्यास त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे, आणि
- बी) संबंधित सेबी सर्क्युलर्स अंतर्गत विहित नुसार इतर तपशिल आणि रितसर भरलेले प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करुन प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केले असल्यास  $\underline{cosec@starteckfinance.com}$  किंवा  $\underline{rnt@adroitcorporate.com}$  येथे ईमेल करुन कंपनी/आरटीएकडे.
- सभासदांना सूचनेत नमुद टिपा आणि एजीएममध्ये हजर राहण्याचा तपशिल, माहिती, दरस्थ ई-मतदान किवा एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याची पध्दत काळजी पुर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारस्टेक फायनान्स लिमिटेड करिता सही/-

लौकिक भिसे कंपनी सचिव



कब्जा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** ॲक्ट्रेक खारघर प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता

शाखा कार्यालय : बढलापर

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१/०४/२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. मुजफ्फर</mark> रझाक शेख येथे राहणारे फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, विंडसाइड सीएचएस, बेलाव-ली, बदलापूर पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४२१५०३ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २१,१८,६०१.००/- (रुपये ऐकवीस लाख अठरा हजार सहाशे एक मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कर्जदार श्री. मुजफ्फर रझाक शेख (कर्जदार) रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि

असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १७ जलै २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार श्री. मुजफ्फर रझाक शेख कर्जदार आणि आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे

इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** बदलापूर शाखा, दुकान क्रमांक ३८४, महालक्ष्मी आर्केड, स्टेशन रोड, बदलापूर (पूर्व) -४२१५०३ यांस रक्कम रु. २१,१८,६०१.००/- (रुपये ऐकवीस लाख अठरा हजार सहाशे एक मात्र) आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

#### मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, विंडसाइड सीएचएस, बेलावली, बदलापूर पूर्व, एस क्र. ह, प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६, बेलावली गाव, जिल्हा-ठाणे-४२१५०३ चे ते सर्व भाग

दिनांक : १७/०७/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया

### जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की अफसर शेख यांनी देय रकमेच्या भरण्यात केलेल्या उल्लंघन व चुकामुळे, आम्ही दिनांक ०४ जुलै, २०२५ रोजी समाप्तीपत्र जारी केले असून त्याद्वारे दिनांक २५ जुन, २०२० रोजी करण्यात आलेल्या आणि मेसर्स जेपी इन्फ्रा रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रथम पक्ष) अनीता कमल जैन (द्वितीय पक्ष) आणि अफसर शेख (तृतीय पक्ष) यांच्यामध्ये करण्यात आलेल्या विक्री करार रह व समाप्त करण्यात आला आहे. सदर करार उपनोंदणी कार्यालय. ठाणे - ७ येथे दिनांक ०२ जुलै, २०२० रोजी क्रमांक टीएनएन७-५०३३-२०२० नुसार नोंदणीकृत करण्यात आला होता, ज्याद्वारे न्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ५९.९५ चौ.मी. (रेरा प्रमाणे सुमारे ६४५ चौ.फुट कार्पेट एरिया) तसेच अंदाजे १२.७२ चौ.मी. (सुमारे १३७ चौ.फुट) अतिरिक्त क्षेत्रफळासह (सदर फ्लॅट) विक्री/हस्तांतरण/स्वत्वाधिकार प्रदान करण्याचे मान्य केले होते. सदर फ्लॅट हा गट क्रमांक ११७/१ (भाग), ११७/५ (भाग), ११७/६ (भाग), ११८/२ (भाग) व ११८/३ (भाग) गाव - घोडबंदर . गालुका व जिल्हा - ठाणे येथील जिमनीवर स्थित आहे व जो ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यांत येतो आणि सध्या मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या (एमबीएमसी) हद्दीत येतो, व जो खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेला आहे.

आम्ही सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे कळवितो की, अफसर शेख यांना दिनांक २५ जून, २०२० च्या विक्री करारानुसार सदर फ्लॅटवर कोणतेही हक्क, स्वामित्व व/किंवा अधिकार शिल्लक राहिलेले नाहीत. आम्ही याव्दारे पुष्टी करतो आणि जनतेस सूचित करतो की सदर फ्लॅटचे आम्ही एकमेव व संपूर्ण मालक आहोत. सदर फ्लॅंट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कुणालाही, कोणत्याही स्वरूपाचा हक्के, वाटा, स्वामित्व अथवा कोणत्याही प्रकारचा दावा (जसे की करार, परवाना, विक्री, गहाण, तारण, देणी, भेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपटटा, विनिमय, भाडेकरार, ताबा, हक्क, अटी, देखभाल, बोजा इत्यादी) असल्यास त्यांनी न्याबाबतचा लेखी दावा आवश्यक पुराव्यासह खालील पत्त्यावर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवावाः ४०१ - ४०२, चौथा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, डब्ल्यूईएच मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी ईस्ट, मुंबई - ४०० ०९३

ारीख पासून १४ दिवसांच्या आत सदर लेखी व नोंदणीकृत पुराव्यासह दावा न केल्यास तो दावा स्वेच्छेने ऱ्यागलेला किंवा अडगळीचा समजला जाईल व आमच्यावर बंधनकारक राहणार नाही. अशा स्थितीत आम्हाला सदर फ्लॅटबाबत आमच्या इच्छेनुसार कृणालाही कोणतीही पूर्वसूचना न देता व्यवहार करण्यास मोकळीक राहील.

या जाहीर सूचनेव्दारे सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येते व सतर्क करण्यात येते की, कोणत्याही गरिस्थितीत अफसर शेख यांच्याशी सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही तोंडी किंवा लेखी व्यवहार करू नये वरील परिशिष्ट

जेपी नॉर्थ युफोरिया या रिअल इस्टेट प्रकल्पामधील २२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२०३, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ५९.९५ चौ.मी. (रेरा प्रमाणे सुमारे ६४५ चौ.फुट कार्पेट एरिया) तसेच अंदाजे १२.७२ चौ.मी. (सुमारे १३७ चौ.फुट) अतिरिक्त क्षेत्रफळासह, जो की गट क्रमांक ११७/१ (भाग), ११७/५ (भाग), ११७/६ (भाग), ११८/२ (भाग) व ११८/३ (भाग) गाव - घोडबंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जिमनीवर स्थित आहे व जो ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यांत येतो आणि सध्या मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या (एमबीएमसी) हदीत येतो.

देनांक: २४ जुलै, २०२५ अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता जेपी इन्फ्रा रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड

**psb** स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे तपशील **गव:** संजय कुमार -मेल: team1clo.sammum1@sbi.co.in मोबार्डल क.: ९५८२०२९३६४ लॅंडलाईन (का.): ०२२-२२१७७६७०

शाखेचा पत्ताः दी आर्केड. २ रा मजला वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड कुलाबा, मंबई-४०००५ शाखेचा ई-मेल आयडी:- sbi.04107@sbi.co.in

. स्टेस्ड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-I,

### अन्य संपर्क तपशील: अमित प्रताप सिंग, मो.: ८५५६९६१३९७ र्ड-लिलाव विक्री सचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बॅकेकडे भारग्रस्त स्थावर मत्तांची विक्री. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वरं

माम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता खाली नमृद केलेल्या प्रकरणात भारग्रस्त ळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये) **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही** आहे तेथे आहे तत्वावर" होणार आहे.

कर्जदाराचे नाव: १) श्री. कमल केडिया, श्री. शिवांक केडिया आणि श्रीम. मंजु केडिया २) मे. न्यु बॉम्बे पेपर मिल्स प्रा.लि. नानपाडा क्षितीज सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर-१९, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे येथे स्थित मोजमापित १८५१

चौ. फूट (चटई) १३ व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. सी-१३०५ **ोदारांचे नाव: १)** श्री. कमल केडिया, श्री. शिवांक केडिया आणि श्रीम. मंजु केडिया यांच्या गृह कर्जात लागू नाही, २) मे. न्यू बॉम्बे पेपर मिल्स प्रा.लि. च्या खात्यात: ए) श्री. कमल केडिया बी) श्री. शिवांक केडिया

जेच्या वसुलीसाठी मिळकत/ती विकली/ल्या जात आहे ती उर्वरित थकबाकी श्री. कमल केहिया, श्री. शिवांक केहिया आणि श्रीम. मंज केहिया यांच्या गृह कर्जामाठी: १५ ०५ २०२५ रोजीस रु. ६,१६,८१,४२३.८७ (रुपये सहा कोटी सोळा लाख एक्याऐंशी हजार चारशे तेवीस आणि पैसे सत्याऐंशी मात्र)

पदील व्याज आणि खर्च वजा असलेली त्यानंतर काही असल्यास वसली देनोंक ३१.०१.२०२५ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९३(२) अन्वये मागणी सूचना. ७.०७.२०२५ रोजीस रु. २७,३३,७५,०२९.१७ (रुपये सत्तावीस कोटी तेहेतीस लाख पंच्याहत्तर हजार एकोणती भाणि पैसे सतरा मात्र) + पुढील व्याज आणि खर्च वजा असलेली त्यानंतर काही असल्यास वसुली.

दिनांक १३.०५.२०२४ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना. मालक/हक्क विलेख धारकांचे नाव: श्री. कमल केडिया आणि श्री. शिवांक केडिय

मिळकतीचे वर्णन: थ्री. कमल केडिया आणि थ्री. शिवांक केडिया यांच्या नावातील सानपाडा क्षितीज सीएचएसएल त्लॉट क्र. ३, सेक्टर-१९, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे येथे स्थित मोजमापित १८५४ चौ. फूट (चटई) १३ व्या मजल्याव स्थित फ्लॅट क्र. सी-१३०५.

राखीव किंमत (रा.किं.):- रु. ६,३८,७७,७१६.००/- (रुपये सहा कोटी अडतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार सातशे

इसारा अनामत रक्कम (इअर):- रु. ६३.८७.७७१.६०/- (रुपये त्रेसष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे एकाहत . आणि पैसे साठ मात्र)

च्या पटीत बोली वाडवण्याची रक्कम:- बोली वाड रक्कम र. २,००,०००/-सदर मिळकतीकरिता राखीव किंमत आहे आहे रु. ६,३८,७७,७९६/- सह वाडवण्याची रक्कम रु. २,००,०००/-त्यामुळे लिलावात सहभागी होण्यासाठी पहिली बोली रु. ६,३८,७७,७१६/ – अधिक रु. २,००,०००/ – राहील. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ:- निरीक्षण २२.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा.

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:-** ई-लिलाव २८.०८.२०२५ रोजी स. १००.०० ते द्. ०१.०० वा. सहभागी होण्याचे विनंती पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ई-लेलाव साईट https://baanknet.com वर ऑनलाईन सादरीकरण

आणि ''ऑनलाईन''आयोजित केला जाईल. लिलाव पीएसबी अलायन्स वेब पोर्टल (https://ba मिळकती संबंधातील चौकशीसाठी कृपया श्री. संजय कुमार, असिस्टंट जनरल मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकती, मोबाईल क्र. ९५८२०२९३६४ आणि श्री. अमित प्रताप सिंग, मॅनेजर, मोबाईल क्र.: ८५५६९६१३९७ यांना संपर्व

-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्वावर'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर

ावा. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्त सलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईट: (https://baanknet.com) वर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे, मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारान दावे/अधिकार/थकबाकी बाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. . बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क, तारण मत्ता व वैधानिक थकबाकी आणि

- विनिर्देश यासह तारण मत्तांना बाधीत करणारे दावे/अधिकार/थकबाकी बाबत पाहणी, पडताळणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी इच्छुक बोलीदाराची असेल.
- वर्तमानपत्रात प्रकाशित केलेल्या ई-लिलाव सूचनेतील विनिर्दीष्टीत तपशील निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सुयोग्य माहिती नुसार दिले आहेत, तथापि, कोणत्याही त्रुटी, गैरविधान किंवा उणिवेसार्ठ निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार/बांधील नसतील. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांना प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात मिळकत अभिहस्तांतरित सुपूर्ट्गी करून घेण्यासाठी प्रदान करणे गरजेचे असलेल्या कोणत्याही वैधानिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, मुद्रांक
- शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी थकबाकी, तारण मत्ते संबंधात कोणतीही प्रदान न केलेली देणी भरावी लागतील कोणालाही देणे असलेल्या सर्व वैधानिक/बिगर वैधानिक देणी, कर, दर, आकारणी, आकार, शुल्क इ.चे प्रदान करणे ही केवळ यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावात मिळकत अभिहस्तांतरित करून घेण्याकारेता को - ऑपरेटिव् सोसायटी/ प्राधिकरणाला देव कोणतेही खर्च/परिच्यय/शुल्क/आकार इ.साठी यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार स्वत
- जबाबदार असतील. लिलाव जाहीरात म्हणजे बँकेकडून देण्यात आलेले कोणतेही अभिवचन किंवा कोणतेही अभिवेदन नाही आणि तस म करून घेऊ नये. बँकेला माहीत असलेल्या किंवा नसलेल्या सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकर वेकली जात आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको ोणत्याही प्रकारे जवाबदार नसतील. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन होईल. ई-लिलावाच्या अन्य अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटवर प्रकाशित केल्या आहेत.

https://baanknet.com, ?. https://www.sbi.co.in दिनांक: १७.०७.२०२५ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मुंबई येथील राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण सीए (सीएए)/३९/एमबी/२०२५

सीपी (सीएए)/१४७/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात ; आणि

े.... लेझर ॲण्ड अलाईड इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी सह टाईमझोन एंटरटेनमेंट प्रायवहेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनीच्या एकत्रिकराणाच्या योजनेच्या प्रकराणात. लं**झर ऑण्ड अलाईड इंडिस्ट्रज प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत

कार्यालय आहे ३०५, बी–विंग, ३रा मजला, युरेका टॉवर्स, माईंडस्पेस, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४. ...याचिकाकर्ता कंपनी १ / हस्तांतरक कंपन टा**ईमझोन एंटरटेनमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनी अधिनिवम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आप् १० वा मजला, कॉमर्स इंटरनेंशनल बिझनेस पार्क, ऑबरॉय गार्डन सिटी, डब्ल्यू.ई.एच. हायवे लगत, गोरागव (पूर्व), मुंबई-

..याचिकाकर्ता कंपनी २/हस्तांतरिती कंपन याचिकेची सूचना

चुना घ्यावी की, लेझर ॲण्ड अलाईंड इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी सह टाईमझोन एंटरटेनमेंट प्रायव्हे तमिटेड, हस्तांतरिती कंपनी दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात समाविष्ट प्रस्तावित व्यवस्थेच्या मंजुरी आदेशाकरित कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत याचिका याचिकाकत कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि ०७ जुलै, २०२५ रोजी सदर सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबः न राजा हुए त्याद करणा आरा आगा - जार - जुड़ा, उर आपा दूर से नामा विद्वान करणा वाचा चावाचाचारा, जुआ खंडपीठाद्वीर विद्याल करण्यात आती होती आणि १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सुनावणीकरिता निश्चित करणात आती आहे. जर तुम्ही सदर याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक असाल तर याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्व केमान दोन दिवस अगोदर तुमच्या किंवा तुमच्या वकिलांद्वारे सही केलेली तुमच्या हेतुची सुचना खालील नमुद पच्याव ग्राचिकाकत्याँच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीकडे पाठवु शकता. विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणं

....र १२ - वर्ष. ग्राचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्तदर दिनांक २३ जुलै, २०२५ आशिष ओ. लालपरिया ॲण्ड कं. करित

सही/

सीएस आशिष ओ. लालपुरिय याचिकाकर्त्यांकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी ५०२, झी स्क्वेअर, एम. जी. रोड, बँक ऑफ बडोदा समोर विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५ ईमेल: ashish@lalpurialegal.co

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे सचित करण्यात येते की (१) भक्ती प्रशांत गावंकर व (२) प्रशांत सोमकांत गावंक यांनी देयकांच्या भरण्यात केलेल्या उल्लंघन व चुकांमुळे, दिनांक ०४ जुलै, २०२५ रोजी आम्ही करार समाप्तीपत्र जारी केले असन, त्याद्वारे दिनांक १५ डिसेंबर, २०२० रोजी जेपी इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेत लेमिटेड (प्रथम पक्ष), कमल ओमप्रकाश जैन (द्वितीय पक्ष) आणि (१) भक्ती प्रशांत गावंकर व (२) प्रशांत सोमकांत गावंकर (तृतीय पक्ष) यांच्यात करण्यात आलेला व उपनिबंधक कार्यालय, ठाणे-७ येथे अनुक्रमांक टीएनएन७-१९९८३-२०२०, दिनांक १६ डिसेंबर, २०२० रोजी नोंदणीकृत झालेला विक्री करार आम्ही रद्द व अमान्य केलेला आहे. सदर करारानुसार आम्ही खाली नमूद केलेला, जेपी नॉर्थ अवीवा या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील विंग , सातव्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्रमांक ७०४, अंदाजे २४.४२ चौ. मीटर, म्हणजेच अंदाजे २६३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (रेरा नुसार), तसेच अंदाजे ३.५८ चौ. मीटर हणजेच अंदाजे ३९ चौ. फूट अतिरिक्त क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट ('सदर फ्लॅट'), जो घोडबंदर गाव ालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्वे क्र. २५/१ (भाग), २६/९ (भाग), ११०/१ (भाग) व ११०/२ भाग) या गटांवर स्थित असून, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे व सध्या मीरा-भाईंदर महानगरपालिक 'एमबीएमसी') हद्दीत येतो, विकण्याचे, हस्तांतर करण्याचे व हक्क सुपूर्त करण्याचे मान्य केले होते, ते ह करण्यात आले आहे. सर्वसामान्य जनतेस यासंदर्भात कळविण्यात येते की (१) भक्ती प्रशांत गावंकः व (२) प्रशांत सोमकांत गावंकर यांना दिनांक १५ डिसेंबर, २०२० रोजीच्या विक्री करारानुसार सदर फ्लॅटबाबत कोणताही हक्क, हक्काधिकार अथवा स्वारस्य उरलेले नाही.आम्ही यासद्वारे हे स्पष्ट करतो व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करतो की, आम्ही सदर फ्लॅटचे एकमेव, पूर्ण व निर्विवाद मालक आहोत. कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना जर वरील नमूद फ्लॅट अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर हक वाटा, हक्काधिकार, स्वारस्य अथवा करार, परवाना, विक्री, तारण, ताबा, उपकर, भेट, भाडेपट्टी उपभाडेपट्टी, विनिमय, भाडेकरार, सहजता हक्क, अटी व शर्ती, देखभाल, अडसर किंवा इतर कोणत्यार्ह स्वरूपात काहीही दावा असल्यास, त्यांनी त्यांची लेखी माहिती सर्व संबंधित पुराव्यासह, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर कळवावी: ४०१-४०२ चौथा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, डब्ल्यूईएच मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी पूर्व मुंबई - ४०० ०९३. विनाप्रमाणित व लेखी स्वरूपात नोंदवलेले दावे ग्राह्म धरले जाणार नाहीत. असे -इवि त्यागलेले व अमान्य मानले जातील व आमच्यावर कोणतेही बंधन राहणार नाही. आम्ही आमच्या विवेकानुसार सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडे दुर्लक्ष करून स्वतंत्रपणे व्यवहार करण्यास मोकळे

ही जाहीर सूचना द्वारे सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येते की, कोणत्याही परिस्थितीत (१) भक्ती प्रशांत गावंकर व (२) प्रशांत सोमकांत गावंकर यांच्याशी सदर फ्लॅटबाबत तोंडी किंवा लेखी स्वरूपात कोणताही व्यवहार अथवा समजत करू नये. वरील उल्लेख केलेले परिशिष्ट

फ्लॅट क्रमांक ७०४, सातव्या मजल्यावर, विंग , रिअल इस्टेट प्रकल्प जेपी नॉर्थ अवीवा मध्ये स्थित अंदाजे २४.४२ चौ. मीटर, म्हणजेच अंदाजे २६३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (रेरा नुसार), तसेच अंदाजे ३.५८ चौ. मीटर, म्हणजेच अंदाजे ३९ चौ. फूट अतिरिक्त क्षेत्रफळ, जो घोडबंदर गांव, तालुका व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे व सध्या मीरा-भाईंदर महानगरपालिका ('ए**मबीएँमसी')** हद्दीत येणाऱ्या भूभागातील सर्वे क्र. २५/१ (भाग), २६/९ (भाग), ११०/१ (भाग) व ११०/२ (भाग) या गटांवर स्थित आहे दिनांक: २४ जुलै, २०२५

प्राधिकृत प्रतिनिधी जे पी इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड

motherson 11

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट ७०५, सी विंग, वन बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१, भारत फोन: +९१ २२ ६१३५४८००; फॅक्स: +९१ २२ ६१३५४८०१ **कॉर्पोरेट ऑफिस :** ११ वा मजला, प्लॉट क्र. १, सेक्टर-१२७, नोएडा- २०१३०१, उत्तर प्रदेश, भारत

संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड

(सीआयएन: एल३५१०६एमएच१९८६पीएलसी२८४५१०)

फोन : +९१ १२० ६६७९५००; फॉक्स: +९१ १२० २५२१८६६; ई-मेल: investorrelations@motherson.com; वेबसाईट: www.motherson.com गुंतवणूकदार संबंध फोन क्रमांक: +९१ १२० ६६७९५००

#### सदस्यांना पोस्टल बॅलट/ई-मतदानाची सूचना सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ ('**'अधिनियम''**) च्या कलम ११० च्या

अनुषंगाने सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, ("नियम") च्या नियम २२ सह वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार वाचल्या जातात, संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड "कंपनी") रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे **जुलै १०, २०२५** च्या पोस्टल बॅलट नोटिस '<mark>'सूचना''</mark>) मध्ये नमूद केल्यानुसार ठराव पार पाडण्यासाठी तिच्या सदस्यांकडून मान्यता मिळवत अधिनियमचा कलम ११० सहवाचता नियमांच्या नियम २२ आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी

केलेल्या एप्रिल ८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, एप्रिल १३, २०२० नांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२०, जून १५, २०२० दिनांकित सर्वसामन्य परिपत्रक ब्र २२/२०२०, सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३३/२०२०, डिसेंबर ३१, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, जन २३, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२१, डिसेंबर ८, २०२१ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२१, मे ५, २०२२ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ३/२०२२ आणि सप्टेंबर २५, २०२३ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ आणि सप्टेंबर १९, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ ''परिपत्रक'') च्या अनुपालनात केवळ त्या सदस्यांसाठी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर टान्सफर एजंट (प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे (डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात) नोंदणीकृत केले आहेत त्यांना जुलै २२, २०२५ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे आणि संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीनी कंपनीला उपलब्ध करून दिले आहेत. सभासदांच्या संमती किंवा असहमतीचा संप्रेषण रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे केवळ खालील बार्बीसाठी होईल:

विशेष ठराव - 'संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड - एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२५' वर विचार करणे आणि मंजुर करणे. विशेष ठराव - 'संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड - एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२५' अंतर्गत कंपनीचे उपकंपन्यांच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना ऑप्शन्स देणे वर विचार करणे आणि मंजुर करणे. विशेष ठराव - 'संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड - एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२५' अंतर्गत ग्रुप कंपन्यांच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन्स देणे वर विचार करणे आणि मंजुर करणे. विशेष ठराव - 'संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड - एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम २०२५' च्या अंमलबजावणीसाठी "टूस्ट मार्गे" मार्फत कंपनीच्या समभागांच्या दृय्यम

ठरावाचे वर्ण

बाब क्र.

संबंधित कर्ज देणे, हमी किंवा पुरविणेच्या तरतुदींवर विचार करणे आणि मंजुर करणे. कंपनीने त्याच्या सर्व सदस्यांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी मे. केफिन टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड (**"केफिन टेक"**) यांची सेवा नियुक्त केली आहे. सदस्यांना विनंती आहे की, मतदान **गुरुवार**, २४ **जुलै**, २०२५ (०९.०० वा. भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी (१७.०० वा. भाप्रवे) संपेल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर ई-व्होटिंग मॉड्यूल केफिन टेकद्वारे त्वरित अक्षम केले जाईल.

विशेष ठराव - 'संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड - एम्प्लोयी स्टॉक ऑप्शन स्कीम

२०२५' अंतर्गत ट्रस्टद्वारे तिचे स्वत:च्या समभाग खरेदी करण्यासाठी कंपनीद्वारे कर्ज

संपादनावर विचार करणे आणि मंजुर करणे.

कंपनीचे संचालक मंडळ पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने मे. एसजीएस असोसिएट्स एलएलपीचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. डी.पी. गुप्ता यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. सर्व सदस्य, ज्यांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच १८ जुलै, २०२५ रोजी डिपॉझिटरीज म्हणजेच

नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल")/सेन्टल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''**सीडीएसएल''**) कडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात त्यांना सूचना पाठवली/प्रकाशित/प्रदर्शित करण्यात आली आहे. कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळावी.

ज्या सदस्यांची इमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस्सह नोंदणीकृत नाही, आणि परिणामी पोस्ट बॅलटची सूचना आणि ई-मतदान सूचनेच्या बजावणी होऊ शकला नाही. यांना आवश्यक फॉर्म आयएसआर १ (लिंक: <a href="https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx">https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx</a>) वर उपलब्ध) सादर करून नोंदणी/अद्यायवत करण्यासाठी विनंती आहे.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्यांना त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस्सह त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक अद्यायवत करण्यासाठी विनंती आहे सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.motherson.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजे

बीएसई लिमिटेड  $\underline{www.bseindia.com}$  आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट  $\underline{www.nseindia.com}$ वर आणि के फिनटेक संकेतस्थळ <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर उपलब्ध आहेत. पोस्टल बॅलेटचे निष्कर्ष/अध्यक्ष किंवा अध्यक्षाद्वारे घोषित केलेल्या प्राधिकृत व्यक्तिद्वारे २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जाईल आणि कंपनीच्या

संकेतस्थळ म्हणजेच www.motherson.com, आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या वेबसाईटवर https://evoting.kfintech.com/ वर देखील प्रदर्शित केले जाईल. ई-मतदानावरील कोणत्याही प्रश्नासाठी, सदस्य ई-व्होटिंग साठी केफिनटेक वेबसाईट अर्थात https://evoting.klintech.com/च्या ''इाउनलोड'' विभागात ड्रॉपडाउन मेनुद्वारे उपलब्ध ''हेल्य''

आणि ''एफएक्युज'' विभाग/ वापरकर्ता मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतील. ई-व्होटिंग संबंधित शंका/तक्रारींचे निराकरण करण्यासाठी संपर्क तपशील, असल्यास:

ईमेल आयडी : investorrelations@motherson.com

(कृपया लक्ष द्या: कंपनी सचिव); फोन नंबर +९१ १२० ६६७९५०० आणि /िकंवा टोल फ्री क्र. : १८०० ३४५ ४००१, ई-मेल : <u>einward.ris@kfintech.com</u> मंडळाच्या आदेशानुसा

> संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड साठी अलोक गोएल

कंपनी सचिव

ठिकाण : नोयडा, उत्तर प्रदेश